



Teie 19.04.2024

Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee

Meie 03.05.2024 nr 9.3-1/24/4302-2

**Uusküla Uuemetsa, Järvekalda ja
Monacho kinnistute detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Uusküla Uuemetsa, Järvekalda ja Monacho kinnistute detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Alutaguse Vallavolikogu 28.04.2022 otsusega nr 34.

Planeeritav ala hõlmab Alutaguse vallas Uuskülas Uuemetsa (tunnus 12201:001:0312, maatulundusmaa 100%), Järvekalda (tunnus 12201:001:0313, maatulundusmaa 100%) ja Kuru külas Monacho (tunnus 22401:004:0202, maatulundusmaa 100%) kinnistut. Planeeringuala suurus on ca 14 h. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine kaasaegse elukeskkonna rajamiseks. Järvekalda katastriüksusele on kavandatud majutushoone, rajatised ning puurkaev. Uuemetsa ja Monacho katastriüksusele on planeeritud I etapis 27 elamumaa krunti koos juurdepääsuteega ja II etapis on võimalik lisaks moodustada 5 elamumaa krunti. Planeeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks hoone kõrguse, krundi suuruse ja ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muu hulgas välja toodud järgnev:

- „Detailplaneeringuga on kavandatud veevarustus ja reoveekäitlus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Kui ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni väljaehitamine viibib, rajatakse lokaalse lahendusena kogu arendusala teenindav puurkaev ja kogumismahuti ning vajalikud torustikud. Veevarustuse ja reoveekäitluse süsteem on kavas rajada nii, et hiljem on võimalik üle minna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamisele.“
- „Planeeringu realiseerimisega kaasnevast liikluskoormusest põhjustatud liiklusrütmide piirväärtuse või sihtväärtuse ületamist ei ole ette näha ning lisanduv liikluskoormus ei põhjusta ka õhukvaliteedi osas seatud normväärtuste ületamist. Siiski tuleb hoonete projekteerimisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste) ning vajadusel rakendada projekteerimisel leevendavaid meetmeid häiringute mõju vähendamiseks.“
- „Ala on seega suhteliselt vaikne ning maanteeliiklusest põhjustatud koondmüratase ei ületa eeldatavasti päeval (kl 7-23) ja öisel (kl 23-7) ajal keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 ([„Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#)) elamualadele (II kategooria) kehtestatud piirväärtust, mis öisel ajal on 55 dB(A) ja päeval ajal 60 dB(A), ega elamualadele kehtestatud sihtväärtust, mis öisel ajal on 50 dB(A) ja päeval ajal 55 dB(A).“
- „Täiendavalt tuleb jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtusi.“

- „Vastavalt Eesti pinnase radooniriski kaardile on planeeringualal interpolateeritud radoonirisk 30 – 50 kBq/m³. ... Hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda kehtivatest standarditest ja normatiividest.“
- „Ehitustööde aegne müra on ajutine ning lühiajaline, ehitusmürale normtasemeid kehtestatud ei ole.“
- „Planeeringu koostamise ajal kehtinud Eesti standardis EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” on toodud muu hulgas järgmised radoonitaseme vähendamise meetmed ..“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Uusküla Uuemetsa, Järvekalda ja Monacho kinnistute detailplaneeringu, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded”](#) nõuetele.
- Puurkaevu rajamisel tuleb arvestada [keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid”](#) sätestatud nõudeid.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”](#) kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.
- Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlikel aladel ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.
- Planeeringu seletuskirjas lk 24 on välja toodud, et „Ehitustööde aegne müra on ajutine ning lühiajaline, ehitusmürale normtasemeid kehtestatud ei ole.“. Määruse nr 71 lisa 1 kohaselt ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse kella 21.00–7.00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäevadel kella 7.00–19.00.
- Siseruumides radooniohtu keskkonna saavutamiseks on detailplaneeringu seletuskirjas lk 25 välja toodud Eesti Standard EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Juhime tähelepanu, et standardit on uuendatud asjakohase teabega ja alates 16.10.2023 on kehtiv EVS 840:2023.
- Eesti pinnase radooniriski kaardi 2023. aasta seisuga on Alutaguse valla radoonirisk omavalitsuse tasemel kõrge või väga kõrge. Planeeringualale tööruumide rajamisel tuleb arvestada [keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel”](#) § 3 toodud radooni viitetaseme nõuetega, mille kohaselt on õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides 300 Bq/m³, kui valdkonda reguleerivates õigusaktides ei ole sätestatud teisiti. Sama määruse lisa nr 1 kohaselt on kuulub Alutaguse vald kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetellu. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised.

- Arvestada EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.
- Majutusasutuse projekteerimisel planeeringualale tuleb arvestada ettevõtlus- ja [infotehnoloogiainistri 21.04.2021 määruses nr 17 "Majutusteenuse osutamise nõuded"](#) sätestatud nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee